

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	D.P.S. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Szczecinie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców za numerem 0000286490	
Adres	ul. Andrzeja Struga 15, 70-777 Szczecin	
Nr NIP i REGON	NIP 955 220 86 31	REGON 320399951
Nr telefonu	+48 91 463 56 50	
Adres poczty elektronicznej	a.zlotnicki@blueseven.pl	
Nr faksu	+48 91 463 56 50 wewn. 102	
Adres strony internetowej dewelopera	http://dzialkinadrzeka.pl	

I. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

W związku z tym, że jesteśmy firmą stawiającą sobie ambitne cele, postanowiliśmy jako Zarząd spółki wykorzystać zakupione od BLUE SEVEN sp. z o.o. zasoby gruntowe zlokalizowane w Kurowie gmina Kołbaskowo pod zabudowę na sprzedaż. Na zakupionej aktem notarialnym (Repertorium A Numer 1435/2012 z dnia 28.02.2012 roku) firma D.P.S. sp. z o.o. spółka komandytowa podjęła się realizacji inwestycji polegającej na budowie pięciu czterolokalowych budynków w zabudowie szeregowej, z garażami i ogrodem do każdego lokalu mieszkalnego. Aktualnie budowany jest pierwszy z czterolokalowych budynków, natomiast inwestycja drugiego domu czterolokalowego planowana jest na przełomie marca/kwietnia 2015 roku. Wszystkie lokale mieszkalne w ramach prowadzonej przez Spółkę inwestycji planowane są do odsprzedaży indywidualnym nabywcom. Na obecnym etapie inwestycyjnym jest dokonany podział działek w Kurowie, pełne ich uzbrojenie, wykonany stan zerowy pierwszego budynku wraz z przyłączami zewnętrznymi i stanem surowym garaży oraz została wybudowana i wykończona kostką brukową droga wewnętrzna na osiedlu.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Spośród inwestycji budowlanych, spółka D.P.S. sp. z o.o. spółka komandytowa, nie ma jeszcze zakończonych finalnie obiektów budowlanych. Na uwagę zasługuje jednak fakt, że dzięki aktywnej działalności Zarządu Spółki, powstał wcześniej obiekt handlowo usługowy o powierzchni około 4000mkw. przy ulicy Struga w Szczecinie – rok 1990 oraz o podobnej powierzchni magazynu wysokiego składowania z możliwością chłodzenia do temperatury – 20 st. C i regałami jezdnyymi w obiekcie przy ulicy Piskorskiego – rok 2000

Adres	Struga 15 – teren obiektu należącego do spółki Blue Seven
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Decyzja UM w Szczecinie znak WAB.I.TH/7353/172/15859/99 z dn. 16.09.1999 Decyzja UM w Szczecinie numer 1269/2004 z dn. 15.07.2004 Zezwolenie Prezydenta Miasta Szczecina numer 112 z dn. 12.12.2007

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Działka nr 25/6 w Kurowie
Nr księgi wieczystej	KW SZ2S/00036465/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Zgodnie z Uchwałą numer III/11/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2006 roku, w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego teren pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i mieszkaniową komercyjną z usługami turystycznymi i towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej
	dopuszczalna wysokość zabudowy	13,5 m od poziomu terenu, nie więcej niż 3 kondygnacje
	dopuszczalny procent zabudowy działki	40% powierzchni działki
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>- działki położone przy Parku Krajobrazowym Dolina Dolnej Odry w granicach obszaru chronionego Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000</p> <p>- Szlak orła bielika w realizacji,</p> <p>- Florystyczny i Faunistyczny rezerwat przyrody od prawie 50 lat</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Polickiego Nr 680/2013 z dn.07.08.2013	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Planowany termin zakończenia prac budowlanych – 30 czerwca 2015	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Planowany termin – do 15 lipca 2015	

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	2 (dwa)	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek mieszkalny i garażowy z dylatacją pomiędzy 5cm	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Udział własny w 25%		
	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty* Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>a) Powiernik i Powierzający nie posiadają uprawnień do dysponowania środkami zgromadzonymi na OMRP, w tym w szczególności – składania dyspozycji wypłaty tych środków, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w umowie,</p> <p>b) wypłaty z OMRP będą dokonywane w terminach i kwotach określonych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, o ile spełnione zostaną poniższe warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Powiernik ma prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na OMRP wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, - Powiernik składa w Banku dyspozycję przekazania środków pieniężnych, według wzoru stanowiącego załącznik numer 4 do umowy, podpisaną zgodnie ze wzorami podpisów złożonymi przez Powiernika na karcie wzorów podpisów, stanowiącej załącznik numer 5 do umowy, - wypłata środków z OMRP następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, na rachunek Powiernika numer: 30 1930 1930 2395 0301 3494 0002 prowadzony w Banku, w terminie 15 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji wypłaty, o której mowa powyżej, - Bank przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z OMRP na rzecz Powiernika, dokonuje kontroli zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, za który ma być dokonana wypłata, - kontrola dokonywana jest przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy i jego porównania z rzeczywistym stanem budowy, - dokonując kontroli zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank ma prawo kontroli dokumentacji przedsięwzięcia deweloperskiego oraz wejścia na teren budowy przedsięwzięcia deweloperskiego, - w przypadku, gdy kontrola zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dała wynik negatywny, Bank, w terminie 15 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji wypłaty, 		

	informuje Powiernika w formie pisemnej o odmowie dokonania wypłaty wraz ze wskazaniem przyczyn.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Szczecin
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p>Etapy realizacji czterorodzinnego domu w zabudowie szeregowej wraz z garażami na działce numer 25/6 w Kurowie</p> <p>Etap I – do 30 czerwca 2014 - stan zerowy budynku, garaż w stanie surowym, przyłącza do budynku – 25% inwestycji</p> <p>Etap II – do 31 października 2014 - budynek przykryty dachem, zakup i rozpoczęcie wbudowywania stolarki okiennej – zamknięcie stanu surowego – dalsze 25% inwestycji</p> <p>Etap III - do 30 grudnia 2014 zakończenie wbudowania stolarki okiennej, wykończenie elewacji budynku i ścian z zewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym – dalsze 25 % inwestycji</p> <p>Etap IV – do 30 kwietnia 2015 – wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne i gazowe, wykonanie posadzek i tynków ścian wewnątrz budynku oraz rozpoczęcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu – 15% inwestycji</p> <p>Etap V – do 15 lipca 2015 – zakończenie zagospodarowania terenu i oddanie budynku do użytkowania – 10% inwestycji.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie przewiduje się
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>1.1) Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, to jest od dnia dzisiejszego, w przypadku, gdy:</p> <p>a) niniejsza umowa nie zawiera elementów określonych w art. 22 wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>b) informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach,</p> <p>c) Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, zgodnie z odpowiednimi przepisami wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>d) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy,</p> <p>e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do wyżej wymienionej ustawy,</p> <p>2) w przypadku nieprzeniesienia przez Dewelopera na Nabywcę własności przedmiotów niniejszej umowy w terminie określonym w § 6 umowy deweloperskiej, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) - dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotów niniejszej umowy; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i w tym przypadku zachowuje roszczenie z tytułu</p>

kary umownej za okres wyżej wymienionego opóźnienia,

3) Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia doręczenia wezwania listem poleconym, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

4) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność przedmiotów niniejszej umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej listem poleconym w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Strony oświadczają, że zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w wyżej wymienionych przypadkach, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od tejże umowy.

3. Strony oświadczają, że zgodnie z treścią art. 31 ust. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli złożone będzie w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawierać będzie zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej KW Nr SZ2S/00036465/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie na Nabywcę prawa własności lokalu mieszkalnego, wpisanego na rzecz Nabywcy.

4. Strony oświadczają, że zgodnie z treścią art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, z przyczyn, o których wyżej mowa, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z działu III księgi wieczystej KW Nr SZ2S/00036465/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, roszczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wpisanego na rzecz Nabywcy .

5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy Deweloper prześle Nabywcy fakturę korygującą, a następnie zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę na rachunek Dewelopera środki, z zastrzeżeniem prawa Dewelopera do zatrzymania kar umownych lub odsetek należnych od Nabywcy. Środki zostaną zwrócone w ciągu 30 (trzydziestu) dni od doręczenia Deweloperowi podpisanej faktury korygującej, pod warunkiem wcześniejszego zwrotu przez Nabywcę wydanego im lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy w stanie określonym poniżej, o ile budynek mieszkalny został wydany.

	<p>6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, albo rozwiązania umowy, Nabywca zobowiązany jest do zwrotu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy Deweloperowi w stanie nie pogorszonym, wolnym od osób i rzeczy, w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.</p> <p>7. W przypadku nie wydania lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w formie kary umownej, w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc zajmowania lokalu mieszkalnego, płatnej do 10-ego każdego kolejnego miesiąca, bez dodatkowego wezwania. Deweloper ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej z tytułu bezumownego zajmowania lokalu mieszkalnego.</p>
INNE INFORMACJE	
<p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej, z którą zawarto wcześniej umowę rezerwacyjną :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym: <p>W siedzibie przedsiębiorstwa można zapoznać się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ad.1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (on-line – KW SZ2 S/00036465/7); Ad.2) wpisem do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym (on-line – KRS 0000286490); Ad.3) kopią pozwolenia na budowę; Ad.4) sprawozdaniem finansowym D.P.S. sp. z o.o. spółka komandytowa za ostatnie dwa lata; Ad.5) projektem architektoniczno-budowlanym; 	

➤ CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	brutto od 3780 do 4200 PLN/mkw.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego	liczba kondygnacji	bud. mieszkalny - 2 (parter, piętro) bud. garażowy - 1

<p>będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej</p>	<p>technologia wykonania</p>	<p>Budynek wykonano w technologii tradycyjnej; do budowy ścian użyto w części bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych), w części z betonu komórkowego (suporex) gr. 24cm, ocieplenie w części styropianem 15 cm - wykończenie tynk cienkowarstwowy, w części wełną 15 cm- wykończenie blacha w rąbek; balustrady ocynkowane i malowane proszkowo; okna plastikowe w kolorze białym, brama garażowa nieocieplona; pokrycie dachu blacha stalowa w rąbek; obróbki blacharskie, elewacja na gotowo, system kominowy (miejsce na kominek); instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektryczna, deszczowa, drzwi wejściowe; wieńce wylewane żelbetowe, stropy żelbetowe, fundamenty żelbetowe; schody systemowe Rintal lub podobne z deską tarasową drewnianą trwałą i odporną na działanie warunków atmosferycznych, docieplenie dachu od wewnątrz.</p>
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Wyrównanie terenu wokół budynku i wysianie trawy, podjazd i dojsćcie do budynku wyłożone kostką betonową, wykonanie ogrodzenia bocznego – siatka i przedniego – elementy murowane oraz elementy ślusarskie wraz z furtką i bramą wjazdową.</p>
	<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>4</p>
	<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>4 i 4 (na podjazdach)</p>
	<p>dostępne media w budynku</p>	<p>Woda, prąd, gaz, kanalizacja</p>
	<p>dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Tak (udział w drodze działka nr 25/12 i 25/20 KW Nr SZ2S/00035712/7)</p>
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p>- brak jest części wspólnych - lokale mieszkalne są w zabudowie szeregowej</p>	
<p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego - 483,48m² Powierzchnia użytkowa garaży – 127,48 m², na którą składa się :</p>	

BUDYNEK MIESZKALNY:**Lokal mieszkalny A:**

parter: A.1.01 Przedsionek	3,67m ²
A.1.02 Komunikacja	11,82m ²
A.1.03 Jadalnia	11,50m ²
A.1.04 Kuchnia	9,93m ²
A.1.05 Spiżarnia	2,51m ²
A.1.06 Pokój dzienny	23,54m ²
A.1.07 WC	1,67m ²
piętro: A.2.01 Komunikacja	7,98m ²
A.2.02 Pokój	17,87m ²
A.2.03 Łazienka	7,14m ²
A.2.04 Pokój	15,90m ²
A.2.05 Pokój	11,29m ²

pow. użytkowa lokalu: 124,82m²

Lokal mieszkalny B:

parter: B.1.01 Przedsionek	2,84m ²
B.1.02 Komunikacja	9,00m ²
B.1.03 Pokój dzienny	17,25m ²
B.1.04 WC	3,05m ²
B.1.05 Kuchnia	6,94m ²
B.1.06 Jadalnia	10,05m ²
piętro: B.2.01 Komunikacja	4,87m ²
B.2.02 Pokój	17,25m ²
B.2.03 Łazienka	5,35m ²
B.2.04 Pokój	10,64m ²
B.2.05 Pokój	6,78m ²

pow. użytkowa lokalu: 94,02m²

Lokal mieszkalny C:

parter: C.1.01 Przedsionek	3,67m ²
C.1.02 Komunikacja	11,82m ²
C.1.03 Jadalnia	11,50m ²
C.1.04 Kuchnia	9,93m ²
C.1.05 Spiżarnia	2,51m ²
C.1.06 Pokój dzienny	23,54m ²
C.1.07 WC	1,67m ²
piętro: C.2.01 Komunikacja	7,98m ²
C.2.02 Pokój	17,87m ²
C.2.03 Łazienka	7,14m ²
C.2.04 Pokój	15,65m ²
C.2.05 Pokój	11,29m ²

pow. użytkowa lokalu: 124,57m²

Lokal mieszkalny D:

parter:	D.1.01 Przedsionek	3,24m ²
	D.1.02 Komunikacja	10,98m ²
	D.1.03 WC	1,07m ²
	D.1.04 Pokój dzienny	30,51m ²
	D.1.05 Spiżarnia	3,17m ²
	D.1.06 Kuchnia+Jadalnia	24,22m ²
piętro:	D.2.01 Komunikacja	5,91m ²
	D.2.02 Pokój	16,58m ²
	D.2.03 Garderoba	7,24m ²
	D.2.04 Łazienka	4,89m ²
	D.2.05 Łazienka	3,62m ²
	D.2.06 Pokój	8,75m ²
	D.2.07 Pokój	13,09m ²
	D.2.08 Garderoba	6,80m ²

pow. użytkowa lokalu: 140,07m²

BUDYNEK Z GARAŻAMI INDYWIDUALNYMI:

A.0.01 Garaż	25,74m ²
B.0.01 Garaż	23,80m ²
C.0.01 Garaż	33,59m ²
D.0.01 Garaż	44,35m ²

Powierzchnia użytkowa łącznie 127,48m²

Standard wykończenia pomieszczeń:

wylewki, tynki wewnętrzne (cementowe), regipsy (bez gładzenia), rozprorowadzenie instalacje elektrycznej (bez osprzętu), rozprorowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez białego montażu, co: grzejniki, piec dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

Załączniki:

1. Plan i opis lokali znajdujących się w czterolokalowym budynku mieszkalnym - architektura
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem przykładowego lokalu mieszkalnego
3. Wzór umowy deweloperskiej.
4. Opis zagospodarowania terenu.
5. Plansza podstawowa zagospodarowania terenu.